

**PROCESO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS DEL
DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SUBASTA PÚBLICA No. 02 DE 2023**

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS

En cumplimiento del cronograma establecido dentro de los Pliegos Definitivos de Condiciones del proceso de Subasta Pública No. 02, se procede a realizar la verificación documental y de pago de los interesados que presentaron la documentación y se inscribieron al referido proceso de subasta, a fin de participar como oferentes para la compra de ciertos bienes inmuebles, conformese relaciona a continuación:

1. VERIFICACIÓN DEL PAGO DEL VEINTE POR CIENTO (20%) COMO REQUISITO HABILITANTE PARA PARTICIPAR

Interesado	Cheque de gerencia	Valor	Banco / Sucursal
OSPINA IDARRAGA S.A.S.	No entregó	N/A	No entregó
Entrega dentro del término: NO			
Verificación del pago: N/A			
Conclusión: El interesado OSPINA IDARRAGA S.A.S., NO CUMPLE con el requisito del pago del 20%			

Interesado	Cheque de gerencia	Valor	Banco / Sucursal
CARMEN PATRICIA CORREA GARRIDO	1006701	confidencial	Banco Caja Social Sucursal 0070 Oficina La Ermita de la ciudad de Cali.
Entrega dentro del término: SI			
Verificación del pago: se realiza verificación de la disponibilidad de los recursos y validez del Cheque de Gerencia No. 1006701 emitido por el Banco Caja Social, sin hallarse ninguna anomalía.			
Conclusión: La interesada CARMEN PATRICIA CORREA GARRIDO, CUMPLE con el requisito del pago del 20%			

Se presentan los resultados sin observaciones particulares.

1. Persona que realiza la verificación del requisito:

Firma en original

Nombre: DANIELA ALEJANDRA PANTOJA MORILLO
Cargo: Abogada Contratista – apoyo a la gestión Oficina Asesora de PlaneaciónEDRU EICE

2. EVALUACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS Y TÉCNICOS DOCUMENTALES.

Para la verificación de los requisitos jurídicos y técnicos documentales, con los cuales los interesados inscritos podrán adquirir la calidad de oferentes y quedar habilitados para participar en la audiencia de subasta pública, se tuvo en cuenta el contenido, fechas, y demás condiciones establecidas en el pliego de condiciones en los numerales 7, 9, 10 y 12, obteniéndose el siguiente resultado:

CHECKLIST DOCUMENTOS				
1	Nombre del interesado	OSPINA IDARRAGA S.A.S.		
2	NIT No.	900240983-9		
3	Representante legal	OSCAR MARIO OSPINA SAAVEDRA		
4	Cédula de ciudadanía	16.782.452		
5	Correo Electronico	notjudicialospinaidarragasas@gmail.com		
6	Número de Contacto	6024102421 /3176652313		
7	Matrícula del Predio	370-38119		
PROGRESO				100,0%
TOTAL DOCUMENTOS				14
DOCUMENTOS REVISADOS Y COMPLETOS				14
ESTADO	DOCUMENTOS	Verificación técnica Documental	Verificación Jurídica Documental	OBSERVACIONES
✓	Formulario de inscripción - Anexo No. 1	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Compromiso Anticorrupción - Anexo No. 2	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Declaración de fondos y recursos para la adquisición de bienes - Anexo No. 3	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Anexo técnico correspondiente al bien inmueble que será subastado - Anexo No. 4	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Política de tratamiento de datos personales - Anexo No. 5	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
—	Poder especial autenticado según el caso	N/A	N/A	NINGUNA
✓	Fotocopia legible de Cédula de ciudadanía al 150% del oferente y del apoderado si aplica.	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	En caso de ser una persona jurídica aportar RUT y Certificado de existencia y representación.	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de deudores alimentarios morosos - REDAM	N/A	N/A	NINGUNA
✓	Certificado de consulta de inhabilidades (por delitos sexuales)	N/A	N/A	NINGUNA
✓	Certificado de registro nacional de medidas correctivas (RNMC)	N/A	N/A	NINGUNA
✓	Certificado de antecedentes judiciales Policía	N/A	N/A	NINGUNA
✓	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
OBSERVACIONES GENERALES		Ninguna		

CHECKLIST DOCUMENTOS

1	Nombre del Interesado	CARMEN PATRICIA CORREA GARRIDO
2	Número de Documento	31.877.425
3	Correo Electrónico	patycorrea53.pc@gmail.com
4	Número de Contacto	3155551051
5	Matrícula del Predio	370-366166

PROGRESO		100,0%		
TOTAL DOCUMENTOS		14		
DOCUMENTOS REVISADOS Y COMPLETOS		14		
ESTADO	DOCUMENTOS	Verificación técnica Documental	Verificación Jurídica Documental	OBSERVACIONES
✓	Formulario de inscripción - Anexo No. 1	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Compromiso Anticorrupción - Anexo No. 2	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Declaración de fondos y recursos para la adquisición de bienes - Anexo No. 3	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Anexo técnico correspondiente al bien inmueble que será subastado - Anexo No. 4	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Política de tratamiento de datos personales - Anexo No. 5	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
—	Poder especial autenticado según el caso	N/A	N/A	NINGUNA
✓	Fotocopia legible de Cédula de ciudadanía al 150% del oferente y del apoderado si aplica.	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
—	En caso de ser una persona jurídica aportar RUT y Certificado de existencia y representación.	N/A	N/A	NINGUNA
✓	Certificado de deudores alimentarios morosos - REDAM	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de consulta de inhabilidades (por delitos sexuales)	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de registro nacional de medidas correctivas (RNMC)	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de antecedentes judiciales Policía	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
OBSERVACIONES GENERALES		Ninguna		

Persona que realiza la verificación del requisito:

Firma en original

Nombre: JEFFREY MORALES AGUDELO

Cargo: Ingeniero Industrial Contratista – apoyo a la gestión Oficina Asesora de PlaneaciónEDRU EICE

3. RESULTADO FINAL

Producto de la verificación de requisitos realizada, se obtuvieron los siguientes resultados, en los cuales se relacionan las personas cuya documentación aportada fue objeto de verificación, con la respectiva anotación de CUMPLE o NO CUMPLE; siendo necesario advertir que sólo estarán habilitados y acreditados como oferentes para participar en la audiencia de subasta pública, quienes hayan obtenido el resultado final de CUMPLE.

INTERESADO	RESULTADO
OSPINA IDARRAGA S.A.S.	NO CUMPLE
CARMEN PATRICIA CORREA GARRIDO	CUMPLE

Se suscribe en Santiago de Cali, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre de 2023.

EQUIPO DE VERIFICACIÓN:

Firma en original
DANIELA ALEJANDRA PANTOJA M.
Abogada Contratista
EDRU

Firma en original
JEFFREY MORALES AGUDELO
Ingeniero Industrial Contratista
EDRU

	NOMBRE	CARGO / ACTIVIDAD	FIRMA
Apoyo en la transcripción	Juan Camilo Guevara Ortíz	Abogado contratista	Firma en original
Revisó	Diana Paola Urrego Trujillo	Abogada contratista	Firma en original
Aprobó	Leidy Carolina Jácome Díaz	Jefe Oficina Asesora Jurídica	Firma en original
Aprobó	Carlos Andrés Argoty Botero	Jefe Oficina Asesora de planeación/ Supervisor	Firma en original
Aprobó	Iván Mauricio Torres Murillo	Secretario General	Firma en original