

**PROCESO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS DEL
DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SUBASTA PÚBLICA No. 01 DE 2023
INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS**

En cumplimiento del cronograma establecido dentro de los Pliegos Definitivos de Condiciones del proceso de Subasta Pública No. 01, se procede a realizar la verificación documental y de pago de los interesados que presentaron la documentación y se inscribieron al referido proceso de subasta, a fin de participar como oferentes para la compra de ciertos bienes inmuebles, conforme se relaciona a continuación:

1. Jairo Antonio Velázquez López identificado con cédula de ciudadanía No. 10.079.841, actuando a través de su apoderada, la señora María Elena Jaramillo Arenas, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.943.559, quien allegó poder conferido mediante escritura pública No. 3187 de fecha 12 de octubre de 2023 de la Notaría Séptima del Círculo de Cali.
2. Ángel Rodrigo Gómez Alipio identificado con cédula de ciudadanía No. 94.072.967, actuando en nombre propio.
3. Nattaly Juliane Montealegre Muñoz identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.203.122, actuando en nombre propio.

1. VERIFICACIÓN DEL PAGO DEL VEINTE POR CIENTO (20%) COMO REQUISITO HABILITANTE PARA PARTICIPAR

Interesado	Cheque de gerencia	Valor	Banco / Sucursal
Jairo Antonio Velázquez López	1006689	confidencial	Banco Caja Social / sucursal 0070 Oficina La Ermita, de la ciudad de Cali
	1006673	confidencial	
Entrega dentro del término: SI			
Verificación del pago: Se realiza verificación de la disponibilidad de los recursos y validez de los cheques de gerencia No. 1006689 y No. 1006673 emitidos por el banco Caja Social, sin hallarse ninguna anomalía.			
Conclusión: El interesado Jairo Antonio Velázquez López, CUMPLE con el requisito del pago del 20%			

Interesado	Cheque de gerencia	Valor	Banco / Sucursal
Ángel Rodrigo Gómez Alipio	81219-1	confidencial	Banco Davivienda sucursal Código 0153 Oficina La 14 de Pasoancho ciudad de Cali
Entrega dentro del término: SI			
Verificación del pago: se realiza verificación de la disponibilidad de los recursos y validez del Cheque de Gerencia No. 81219-1 emitido por el Banco Davivienda, sin hallarse ninguna anomalía.			
Conclusión: El interesado Ángel Rodrigo Gómez Alipio, CUMPLE con el requisito del pago del 20%			

Interesado	Cheque de gerencia	Valor	Banco / Sucursal
Nattaly Juliane Montealegre Muñoz	No entregó	N/A	No entregó
Entrega dentro del término: NO Verificación del pago: N/A			
Conclusión: La interesada Nattaly Juliane Montealegre Muñoz, NO CUMPLE con el requisito del pago del 20%			

Se presentan los resultados sin observaciones particulares.

Persona que realiza la verificación del requisito:

Firma en original

Nombre: DANIELA ALEJANDRA PANTOJA MORILLO

Cargo: Abogada Contratista – apoyo a la gestión Oficina Asesora de Planeación
EDRU EICE

2. EVALUACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS Y TÉCNICOS DOCUMENTALES.

Para la verificación de los requisitos jurídicos y técnicos documentales, con los cuales los interesados inscritos podrán adquirir la calidad de oferentes y quedar habilitados para participar en la audiencia de subasta pública, se tuvo en cuenta el contenido, fechas, y demás condiciones establecidas en el pliego de condiciones en los numerales 7, 9, 10 y 12, obteniéndose el siguiente resultado:

1	Nombre del Interesado	Ángel Rodrigo Gómez Alipio
2	Número de Documento	94.072.967
3	Correo Electronico	Confidencial
4	Número de Contacto	Confidencial
5	Matricula del Predio	Confidencial

PROGRESO				100,0%
TOTAL DOCUMENTOS				14
DOCUMENTOS REVISADOS Y COMPLETOS				14
ESTADO	DOCUMENTOS	Verificación técnica Documental	Verificación Juridica Documental	OBSERVACIONES
✓	Formulario de inscripción - Anexo No. 1	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Compromiso Anticorrupción - Anexo No. 2	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Declaración de fondos y recursos para la adquisición de bienes - Anexo No. 3	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Anexo técnico correspondiente al bien inmueble que será subastado - Anexo No. 4	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Política de tratamiento de datos personales - Anexo No. 5	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
■	Poder especial autenticado según el caso	N/A	N/A	NINGUNA
✓	Fotocopia legible de Cédula de ciudadanía al 150% del oferente y del apoderado si aplica. En caso de ser una persona jurídica aportar RUT y Certificado de existencia y representación.	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
■		N/A	N/A	NINGUNA
✓	Certificado de deudores alimentarios morosos - REDAM	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de consulta de inhabilidades (por delitos sexuales)	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de registro nacional de medidas correctivas (RNMC)	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de antecedentes judiciales Policía	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA

OBSERVACIONES GENERALES	Ninguna
--------------------------------	---------

1	Nombre del Interesado	Jairo Antonio Velásquez López
2	Número de Documento	10.079.841
3	Correo Electronico	Confidencial
4	Número de Contacto	Confidencial
5	Matrícula del Predio	Confidencial

PROGRESO		100,0%		
TOTAL DOCUMENTOS		14		
DOCUMENTOS REVISADOS Y COMPLETOS		14		
ESTADO	DOCUMENTOS	Verificación técnica Documental	Verificación Jurídica Documental	OBSERVACIONES
✓	Formulario de inscripción - Anexo No. 1	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Compromiso Anticorrupción - Anexo No. 2	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Declaración de fondos y recursos para la adquisición de bienes - Anexo No. 3	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Anexo técnico correspondiente al bien inmueble que será subastado - Anexo No. 4	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Política de tratamiento de datos personales - Anexo No. 5	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Poder especial autenticado según el caso	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Fotocopia legible de Cédula de ciudadanía al 150% del oferente y del apoderado si aplica. En caso de ser una persona jurídica aportar RUT y Certificado de existencia y representación.	N/A	N/A	NINGUNA
✓	Certificado de deudores alimentarios morosos - REDAM	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de consulta de inhabilidades (por delitos sexuales)	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de registro nacional de medidas correctivas (RNMC)	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de antecedentes judiciales Policía	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA
✓	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría	CUMPLE	CUMPLE	NINGUNA

OBSERVACIONES GENERALES

NO SE TOMARÁ EN CUENTA EL ANEXO 6 APORTADO YA QUE ESTE DEBE SER PRESENTADO EL DÍA DE LA AUDIENCIA DE SUBASTA PÚBLICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 15 DEL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES

1	Nombre del interesado	Nattaly Juliane Montealegre Muñoz
2	Número de Documento	1.144.203.122
3	Correo Electronico	Confidencial
4	Número de Contacto	Confidencial
5	Matricula del Predio	Confidencial

PROGRESO		100,0%		
TOTAL DOCUMENTOS		14		
DOCUMENTOS REVISADOS Y COMPLETOS		14		
ESTADO	DOCUMENTOS	Verificación técnica Documental	Verificación Jurídica Documental	OBSERVACIONES
✓	Formulario de inscripción - Anexo No. 1	CUMPLE	CUMPLE	Ninguna
✓	Compromiso Anticorrupción - Anexo No. 2	CUMPLE	CUMPLE	Ninguna
✓	Declaración de fondos y recursos para la adquisición de bienes - Anexo No. 3	CUMPLE	CUMPLE	Ninguna
✓	Anexo técnico correspondiente al bien inmueble que será subastado – Anexo No. 4	CUMPLE	CUMPLE	Ninguna
✓	Política de tratamiento de datos personales – Anexo No. 5	CUMPLE	CUMPLE	Ninguna
■	Poder especial autenticado según el caso	N/A	CUMPLE	Ninguna
✓	Fotocopia legible de Cédula de ciudadanía al 150% del oferente y del apoderado si aplica. En caso de ser una persona jurídica aportar RUT y Certificado de existencia y representación.	CUMPLE	CUMPLE	Ninguna
■	Certificado de deudores alimentarios morosos - REDAM	N/A	N/A	Ninguna
✓	Certificado de deudores alimentarios morosos - REDAM	CUMPLE	CUMPLE	Ninguna
✓	Certificado de consulta de inhabilidades (por delitos sexuales)	CUMPLE	CUMPLE	Ninguna
✓	Certificado de registro nacional de medidas correctivas (RNMC)	CUMPLE	CUMPLE	Ninguna
✓	Certificado de antecedentes judiciales Policía	CUMPLE	CUMPLE	Ninguna
✓	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría	CUMPLE	CUMPLE	Ninguna
✓	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría	CUMPLE	CUMPLE	Ninguna

OBSERVACIONES GENERALES

NO SE TOMARÁ EN CUENTA EL ANEXO 6 APORTADO YA QUE ESTE DEBE SER PRESENTADO EL DÍA DE LA AUDIENCIA DE SUBASTA PÚBLICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 15 DEL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES

Persona que realiza la verificación del requisito:

Firma en original

Nombre: JEFFREY MORALES AGUDELO

Cargo: Ingeniero Industrial Contratista – apoyo a la gestión Oficina Asesora de Planeación EDRU EICE

3. RESULTADO FINAL

Producto de la verificación de requisitos realizada, se obtuvieron los siguientes resultados, en los cuales se relacionan las personas cuya documentación aportada fue objeto de verificación, con la respectiva anotación de CUMPLE o NO CUMPLE; siendo necesario advertir que sólo estarán habilitados y acreditados como oferentes para participar en la audiencia de subasta pública, quienes hayan obtenido el resultado final de CUMPLE.

INTERESADO

Jairo Antonio Velázquez
Ángel Rodrigo Gómez Alipio
Nattaly Juliane Montealegre Muñoz

RESULTADO

CUMPLE
CUMPLE
NO CUMPLE. No allegó el pago del 20%
para habilitarse.

Se suscribe en Santiago de Cali, a los veinte (20) días del mes de noviembre de 2023.

EQUIPO DE VERIFICACIÓN:

Firma en original

DANIELA ALEJANDRA PANTOJA M.
Abogada Contratista
EDRU EICE

Firma en original

JEFFREY MORALES AGUDELO
Ingeniero Industrial Contratista
EDRU EICE

	NOMBRE	CARGO / ACTIVIDAD	FIRMA
Apoyo en la transcripción	Juan Camilo Guevara Ortiz	Abogado contratista	Firma en original
Revisó	Diana Paola Urrego Trujillo	Abogada contratista	Firma en original
Aprobó	Leidy Carolina Jácome Díaz	Jefe Oficina Asesora Jurídica	Firma en original
Aprobó	Carlos Andrés Argoty Botero	Jefe Oficina Asesora de planeación/ Supervisor	Firma en original
Aprobó	Iván Mauricio Torres Murillo	Secretario General	Firma en original