

Santiago de Cali, xxxxx de xxxxxxx de 2026

Radicado:

SEÑORES

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA EICE - EDRU EICE

La

Ciudad

Asunto: Oferta Inicial Individual para la Adquisición de Bienes Inmuebles administrados por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE – PERSONA NATURAL

Yo, _____, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. _____, presento de manera formal, mi Oferta Inicial Individual para la compra del bien inmueble identificado como:

Ciudad	FMI	Dirección	Descripción / Tipo

Declaro que:

1. Conozco y acepto que el inmueble por el que presento mi oferta de compra es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. -SAE- en calidad de Administrador del FRISCO y que la EDRU E.I.C.E. obra dentro de la presente negociación en calidad de intermediario.
2. He verificado y acepto la información suministrada por la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EICE - EDRU EICE en calidad de intermediaria sobre el bien inmueble a través de su página web.
3. Presento mi oferta económica por un valor de: \$ _____
4. Cuento con la capacidad financiera para asumir el pago en los términos establecidos en los Términos y Condiciones para Ofertar en la Compra de Inmuebles

NIT. 805.024.523-4.

Administrador por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. y comercializados por la EDRU E.I.C.E.

5. Conozco y acepto las condiciones del proceso adelantado por la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EICE - EDRU EICE como intermediario en la venta de bienes inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE.
6. Conozco y acepto los Términos y Condiciones contenidos en el formato que se encuentran disponibles en la página web de la EDRU E.I.C.E.
7. Conozco y acepto que para efectos de la verificación de origen de fondos y conocimiento del cliente, la EDRU E.I.C.E. realice consultas en las plataformas SARLAFT a mi nombre y a mi siguiente círculo familiar, para lo cual suministro su nombre y número de identificación:

- 1.º grado: padres e hijos mayores de 18 años

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- 2.º grado: hermanos, abuelos y nietos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- 3.º grado: tíos y sobrinos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- 4.º grado: primos hermanos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- Compañero permanente/cónyuge

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

Bajo la gravedad de juramento, manifiesto que los datos consagrados en este documento son verídicos y corresponden a la realidad.

Cordialmente,

NOMBRE PERSONA NATURAL

Identificación: CC ____ C.E. ____ CONTRASEÑA _???_ Numero _____

Dirección física de contacto:

Dirección de correo electrónico para notificaciones:

Teléfono de contacto:

Es usted arrendatario del inmueble: SI ____ NO ____ #contrato _____