

Santiago de Cali, xxxxx de xxxxxxx de 2026

Radicado:

SEÑORES
EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA EICE - EDRU EICE
La Ciudad

Asunto: Oferta Inicial Individual para la Adquisición de Bienes Inmuebles administrados por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE – PERSONA JURÍDICA

[Nombre completo de la sociedad], identificada con NIT [número], con domicilio principal en [dirección], representada legalmente por [Nombre del representante legal], identificado con cédula de ciudadanía número [XX], en mi calidad de [cargo, ej. gerente/legal representante], conforme al Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de [ciudad] el [fecha], y [acta de autorización si aplica, ej. Acta No. XX de la Asamblea de Socios de fecha XX], presento de manera formal, mi Oferta Inicial Individual para la compra del bien inmueble identificado como:

Ciudad	FMI	Dirección	Descripción / Tipo

Por medio de este documento, declaro que:

1. Conozco y acepto que el inmueble por el que presento mi oferta de compra es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. -SAE- en calidad de Administrador del FRISCO y que la EDRU E.I.C.E. obra dentro de la presente negociación en calidad de intermediario.
2. He verificado y acepto la información suministrada por la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EICE - EDRU EICE en calidad de intermediaria sobre el bien inmueble a través de su página web.

NIT. 805.024.523-4.

3. Presento mi oferta económica por un valor de: \$

4. Cuento con la capacidad financiera para asumir el pago en los términos establecidos en los Términos y Condiciones para Ofertar en la Compra de Inmuebles Administrador por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. y comercializados por la EDRU E.I.C.E.
5. Conozco y acepto las condiciones del proceso adelantado por la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EICE - EDRU EICE como intermediario en la venta de bienes inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE.
6. Conozco y acepto los Términos y Condiciones contenidos en el formato que se encuentra disponible en la página web de la EDRU E.I.C.E.
7. Conozco y acepto que, para efectos de la verificación de origen de fondos y conocimiento del cliente, la EDRU E.I.C.E. realice consultas en las plataformas SARLAFAT a mi nombre y a mi siguiente círculo familiar, para lo cual suministro su nombre y número de identificación de:

- 1.º grado: padres e hijos mayores de 18 años

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- 2.º grado: hermanos, abuelos y nietos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- 3.º grado: tíos y sobrinos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- 4.º grado: primos hermanos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- Compañero permanente/cónyuge

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

7.1 Así mismo, los socios cuya participación accionaria sea de mínimo el 5%, conocen y aceptan que esta misma verificación se hará respeto de su círculo familiar, para lo cual suministrarán los nombres y números de cédulas en anexo 1 que me será entregado por la EDRU E.I.C.E.

Bajo la gravedad de juramento, manifiesto que los datos consagrados en este documento son verídicos y corresponden a la realidad.

Cordialmente,

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE PERSONA JURÍDICA

Identificación: CC ____ C.E. ____ CONTRASEÑA ____ Numero _____

Dirección física de contacto:

Dirección de correo electrónico para notificaciones:

Teléfono de contacto:

Es usted arrendatario del inmueble: SI ____ NO ____ #contrato _____

Anexo 1.

1. SOCIO:

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

1.º grado: padres e hijos mayores de 18 años

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

• 2.º grado: hermanos, abuelos y nietos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

• 3.º grado: tíos y sobrinos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

NIT. 805.024.523-4.

- 4.º grado: primos hermanos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- Compañero permanente/cónyuge

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

2. SOCIO:

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- 1.º grado: padres e hijos mayores de 18 años

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

NIT. 805.024.523-4.

- 2.º grado: hermanos, abuelos y nietos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- 3.º grado: tíos y sobrinos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- 4.º grado: primos hermanos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

NIT. 805.024.523-4.

- Compañero permanente/cónyuge

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

*Repetir cuantas veces sea necesario