

Santiago de Cali, xxxxx de xxxxxxx de 2026

Radicado:

SEÑORES
EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA EICE - EDRU EICE
La Ciudad

Asunto: Oferta Inicial Conjunta para la Adquisición de Bienes Inmuebles administrados por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE – PROPUESTA CONJUNTA – PERSONA JURÍDICA Y PERSONA NATURAL.

[Nombre completo de la sociedad], identificada con NIT [número], con domicilio principal en [dirección], representada legalmente por [Nombre del representante legal], identificado con cédula de ciudadanía número [XX], en mi calidad de [cargo, ej. gerente/legal representante], conforme al Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de [ciudad] el [fecha], y [acta de autorización si aplica, ej. Acta No. XX de la Asamblea de Socios de fecha XX].[web:3] y _____, mayor de edad, identificada con C.C. No. _____, presentamos de manera formal, nuestra Oferta Inicial Conjunta para la compra del bien inmueble identificado como:

Ciudad	FMI	Dirección	Descripción / Tipo

Por medio de este documento, declaramos que:

1. Conocemos y aceptamos que el inmueble por el que presentamos nuestra oferta de compra es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. - SAE- en calidad de Administrador del FRISCO y que la EDRU E.I.C.E. obra dentro de la presente negociación en calidad de intermediario.
2. Hemos verificado y aceptamos la información suministrada por la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EICE - EDRU EICE en calidad de intermediaria sobre el bien inmueble a través de su página web.

NIT. 805.024.523-4.

3. Presentamos nuestra oferta económica conjunta por valor de: \$ _____
4. Conjuntamente contamos con la capacidad financiera para asumir el pago en los términos establecidos en los Términos y Condiciones para Ofertar en la Compra de Inmuebles Administrador por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. y comercializados por la EDRU E.I.C.E.
5. Conocemos y aceptamos las condiciones del proceso adelantado por la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EICE - EDRU EICE como intermediario en la venta de bienes inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE.
6. Conocemos y aceptamos los Términos y Condiciones contenidos en el formato que se encuentra publicado en la página web de la EDRU E.I.C.E.
7. Conocemos y aceptamos que, para efectos de la verificación de origen de fondos y conocimiento del cliente, la EDRU E.I.C.E. consulte nuestros nombres en las plataformas SARLAFT, al igual que al círculo familiar de cada uno de los proponentes, para lo cual suministramos su nombre y número de identificación en el anexo 1.
- 7.1 Así mismo, los socios cuya participación accionaria sea de mínimo el 5%, conocen y aceptan que esta misma verificación se hará respeto de su círculo familiar, para lo cual suministrarán los nombres y números de cédulas en anexo 2 que me será entregado por la EDRU E.I.C.E.

Bajo la gravedad de juramento, manifiesto que los datos consagrados en este documento son verídicos y corresponden a la realidad.

Cordialmente,

OFERENTE	NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	DIRECCIÓN DE CONTACTO

Es usted arrendatario del inmueble: SI ____ NO ____ #contrato _____

Anexo 1.

1. OFERENTE 1:

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

1.º grado: padres e hijos mayores de 18 años

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

• 2.º grado: hermanos, abuelos y nietos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

• 3.º grado: tíos y sobrinos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

NIT. 805.024.523-4.

- 4.º grado: primos hermanos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- Compañero permanente/cónyuge

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

2. OFERENTE 2:

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- 1.º grado: padres e hijos mayores de 18 años

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

NIT. 805.024.523-4.

- 2.º grado: hermanos, abuelos y nietos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- 3.º grado: tíos y sobrinos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- 4.º grado: primos hermanos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

NIT. 805.024.523-4.

- Compañero permanente/cónyuge

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

*Repetir cuantas veces sea necesario

Anexo 2.

3. SOCIO:

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

1.º grado: padres e hijos mayores de 18 años

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

• 2.º grado: hermanos, abuelos y nietos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

• 3.º grado: tíos y sobrinos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

NIT. 805.024.523-4.

- 4.º grado: primos hermanos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- Compañero permanente/cónyuge

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

4. SOCIO:

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

1.º grado: padres e hijos mayores de 18 años

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

NIT. 805.024.523-4.

- 2.º grado: hermanos, abuelos y nietos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- 3.º grado: tíos y sobrinos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

- 4.º grado: primos hermanos

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

NIT. 805.024.523-4.

- Compañero permanente/cónyuge

NOMBRE	No. IDENTIFICACIÓN

*Repetir cuantas veces sea necesario