**ANEXO N° 06**

**SUBASTA PÚBLICA N° 01 DEL 2023**

**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA**

Yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mayor de edad, domiciliado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificado con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en (obrando en nombre y representación de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(EN CASO DE SER PERSONA JURIDICA O EN REPRESENTACIÓN DE PERSONA NATURAL), de acuerdo con los Pliegos de condiciones del proceso de **ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, A TRAVÉS DE SUBASTA PÚBLICA, REALIZADA POR LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA EDRU E.I.C.E.:**

Pongo a su consideración la presente oferta para la compra del /los inmueble(s) que conforman los siguientes lotes (marque con una X el/los lotes a los cuáles desea presentarse).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | **DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** | **PRECIO MÍNIMO DE VENTA (AVALÚO + 1%)** | **OFERTA (En número)** | **OFERTA (En Letras)** |
| 370-485483 | Carrera 6 # 16 - 47 Local 35 A  Centro Comercial Megacentro Internacional | $68.506.280 | $69.000.000 | SESENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE |
| 370-485492 | Carrera 6 # 16 – 47 Local 44 A CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO INTERNACIONAL | $89.168.658 | $79.543.728 | SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTI OCHO PESOS MONEDA C/CTE |

Conozco(cemos) el proceso de **ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, A TRAVÉS DE SUBASTA PÚBLICA, REALIZADA POR LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA EDRU E.I.C.E.**, junto con todos los requisitos en él establecidos y los acepto en su totalidad.

Que acepto (amos) el(los) inmueble(s) que proponemos adquirir en el estado físico y jurídico en que se encuentra(n).

Que el día xxxxx (xx) de xxx del año xxxx realicé (zamos) la correspondiente consignación del veinte por ciento (20%) del avalúo comercial del (los) inmueble (es) con matrícula inmobiliaria número xxxxxxxxxx (relacionar los números de las matrículas inmobiliarias de los cuales el oferente realizó la consignación del 20% para habilitarse como oferente en el presente proceso)

Cumplimos los requisitos que se estipulan en la Convocatoria y demás documentos.

Que en caso de que me(nos) sea adjudicado, me (nos) comprometo(emos) a suscribir la correspondiente escritura de compraventa y a cumplir con los compromisos contenidos en la Convocatoria y propuesta presentada.

Que afirmo (amos) bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de la presente carta, que no me (nos) encuentro (tramos) incurso (s) en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Constitución Política Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas vigentes.

Que bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la suscripción de la presente comunicación, afirmo que los documentos adjuntos a la oferta gozan de completa veracidad y que ninguno de ellos es falso o ha sido alterado o modificado total o parcialmente.

Que manifestamos bajo la gravedad de Juramento, que el origen de los recursos empleados para la ejecución del objeto del contrato es lícito y ajeno a las actividades que comprenden el tipo penal de lavados de activos, conforme a las disposiciones legales vigentes en especial el contenido en el Artículo 27 de la Ley 1121 de 2006.

Que conozco (cemos) las disposiciones legales que rigen la presente convocatoria pública y aceptamos los requisitos en ellos contenidos.

Que tenemos conocimiento de las respuestas a las observaciones y de las adendas, y manifestamos que aceptamos su contenido.

Que la propuesta que presento (amos) a su consideración tiene una validez de 30 días calendarios contados a partir de la fecha de cierre de la convocatoria, no obstante, si se prorrogare algún término del proceso, se prorroga el término de validez de mi propuesta.

La presente propuesta contiene Folios. (adjuntar: **1.** comprobante de pago correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor del avalúo comercial del o los bienes inmuebles al que va a participar; **2.** Declaración de Fondos y Recursos para la compra de los bienes; **3.** Compromiso anticorrupción y **4.** Anexo técnico, los anteriores debidamente diligenciados y firmados so pena de inhabilitación al proceso de subasta)

Para todos los efectos informo(mamos) nuestros datos:

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y PERSONA AUTORIZADA PARA PRESENTAR LA PROPUESTA Y SUSCRIBIR EL CONTRATO EN CASO DE ADJUDICACIÓN.

NOMBRE COMPLETO:

NIT O C.C.

DIRECCIÓN:

TELÉFONO:

CORREO ELECTRÓNICO:

Atentamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NOMBRE DEL OFERENTE:

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: (SI APLICA)

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: