**ANEXO N° 04**

**SUBASTA PÚBLICA N° 02 DEL 2023**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Especificaciones técnicas y condiciones del ofrecimiento por parte de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EDRU E.I.C.E. para el proceso de **ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, A TRAVÉS DE LA SUBASTA PÚBLICA N° 02, REALIZADA POR LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA EDRU E.I.C.E., COMO INTERMEDIARIO IDÓNEO.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Número Predial** | **ID Predio** | **Tipo de Inmueble** | **Barrio** | **Comuna** | **Municipio** |
| 2 | A020800080000 | 108125 | EDIFICACIÓN COMPUESTA POR LOCALES COMERCIALES | Calvario | 3 | Cali, Valle del Cauca |
| **Ítem** | **Características** | | **Datos** | | | |
| 1 | Matrícula Inmobiliaria | | 370-38119 | | | |
| 2 | Titularidad | | Distrito de Santiago de Cali | | | |
| 3 | Ubicación del bien inmueble | | VER UBICACIÓN | | | |
| 4 | Dirección | | Carrera 10 N. 13A - 14 B/ Calvario | | | |
| 5 | Estrato socioeconómico | | 3 | | | |
| 6 | Área privada | | 2006,08 m2 | | | |
| 7 | Tipo de Área de Actividad | | 3561,08 m2 | | | |
| 8 | Vocaciones de uso de suelo | | Área de Actividad Mixta | | | |
| 9 | Servicios Públicos | | Usos empresariales San Juan de Dios, comerciales y de servicios. | | | |
| 10 | Tipos de Transporte Público | | Acueducto, Alcantarillado, Energía, Teléfono, red de gas natural, alumbrado público. | | | |
| 11 | Avalúo Comercial | | El sector y el predio se encuentran cubiertos por un magnífico servicio de transporte: Buses, busetas, colectivos, servicios ejecutivos y otros servicios especiales en concordancia con los planes de Desarrollo, el transporte masivo MIO | | | |
| **DESCRIPCIÓN GENERAL** | | | | | | |
| El sector dispone de un eficiente sistema de red vial en óptimas condiciones. Sus vías de acceso primordiales incluyen la carrera 8, carrera 15, calle 5, carrera 10 y calle 9 en la Comuna. Este terreno se ubica en el corazón de la ciudad, caracterizado por su intensa actividad comercial y un notable tránsito tanto vehicular como peatonal. | | | | | | |

 

De acuerdo con lo anterior, manifiesto que tengo conocimiento de la mencionada ficha técnica que corresponde al inmueble identificado número de matrícula **370-38119**, que hace parte del presente proceso, misma que se encuentra publicada en la página web del Portal Inmobiliario de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EDRU E.I.C.E. <https://portalinmobiliario.edru.gov.co/> y por lo tanto, **acepto las condiciones para la enajenación y demás aspectos que se encuentran establecidos en el pliego de condiciones y documentos que lo integran**.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los [Insertar información] días del mes de [Insertar información] de [Insertar información].

Cordialmente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre y firma del oferente o su representante legal

C.C./NIT: