**ANEXO N° 04**

**SUBASTA PÚBLICA N° 01 DEL 2023**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Especificaciones técnicas y condiciones del ofrecimiento por parte de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EDRU E.I.C.E. para el proceso de **ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, A TRAVÉS DE LA SUBASTA PÚBLICA N° 01, REALIZADA POR LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA EDRU E.I.C.E., COMO INTERMEDIARIO IDÓNEO.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Número Predial** | **ID Predio** | **Tipo de Inmueble** | **Barrio**  | **Comuna** | **Municipio** |
| 26 | A019000090000 | 99724 | LOTE DE TERRENO | Santa Rosa | 3 | Cali, Valle del Cauca |
| **Ítem** | **Características**  | **Datos** |
| 1 | Matrícula Inmobiliaria | 370-171007 |
| 2 | Titularidad  | Municipio de Santiago de Cali |
| 3 | Ubicación del bien inmueble | VER UBICACIÓN |
| 4 | Dirección  | CALLE 9 9-31 |
| 5 | Estrato Socioeconómico | Tres (3) - Medio |
| 6 | Área privada  | 318 m2 |
| 7 | Tipo de Área de Actividad  | Área de Actividad Mixta: Usos residenciales, comerciales y de servicios |
| 8 | Vocaciones de uso de suelo | Usos Asociados a la Vivienda |
| 9 | Servicios Públicos  | Acueducto, Alcantarillado, Energía, Teléfono, red de gas natural, alumbrado público, subestación de energía y planta eléctrica de emergencia. Servicio de Internet. |
| 10 | Tipos de Transporte Público | El sector se encuentra cubierto por un magnífico servicio detransporte: Buses, busetas, colectivos, servicios ejecutivos y otros servicios especiales en concordancia con los planes de Desarrollo, el transporte masivo MIO pasa cerca al predio en mención. |
| 11 | Avalúo Comercial | $ 428.331.690 |
| **DESCRIPCIÓN GENERAL** |
| El lote de terreno se ubica en el centro tradicional de la ciudad. Esta ubicación céntrica se traduce en un constante y elevado tránsito peatonal y vehicular ya que se sitúa en una de las zonas comerciales con alta frecuencia de Santiago de Cali. |

 

De acuerdo con lo anterior, manifiesto que tengo conocimiento de la mencionada ficha técnica que corresponde al inmueble identificado número de matrícula **370-171007**, que hace parte del presente proceso, misma que se encuentra publicada en la página web del Portal Inmobiliario de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EDRU E.I.C.E. <https://portalinmobiliario.edru.gov.co/> y por lo tanto, **acepto las condiciones para la enajenación y demás aspectos que se encuentran establecidos en el pliego de condiciones y documentos que lo integran**.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los [Insertar información] días del mes de [Insertar información] de [Insertar información].

Cordialmente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre y firma del oferente o su representante legal

C.C./NIT: