**ANEXO N° 04**

**SUBASTA PÚBLICA N° 01 DEL 2023**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Especificaciones técnicas y condiciones del ofrecimiento por parte de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EDRU E.I.C.E. para el proceso de **ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, A TRAVÉS DE LA SUBASTA PÚBLICA N° 01, REALIZADA POR LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA EDRU E.I.C.E., COMO INTERMEDIARIO IDÓNEO.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Número Predial** | **ID Predio** | **Tipo de Inmueble** | **Barrio**  | **Comuna** | **Municipio** |
| 7 | K071601830000 | 551933 | LOCAL COMERCIAL No.31 SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL | Ciudad Capri | 17 | Cali, Valle del Cauca |
| **Ítem** | **Características**  | **Datos** |
| 1 | Matrícula Inmobiliaria | 370-284551 |
| 2 | Titularidad  | Distrito de Santiago de Cali |
| 3 | Ubicación del bien inmueble | [VER UBICACIÓN](https://goo.gl/maps/CGfN5t1cGnBKq1JZ6) |
| 4 | Dirección  | Calle 6 # 74 A – 12 Local 31ED. SORRENTO – COMERCIALES CAPRI # 1 |
| 5 | Estrato Socioeconómico | Cinco (5) - Alto |
| 6 | Área privada  | 60,41 m2 |
| 7 | Tipo de Área de Actividad  | Área de Actividad Mixta |
| 8 | Vocaciones de uso de suelo | Usos Comerciales y de Servicios 3 |
| 9 | Servicios Públicos  | Energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y alumbrado público, servicio de gas natural y recolección de basuras |
| 10 | Tipos de Transporte Público | La Comuna 17 es atravesada por varias líneas troncales, pretroncales y complementarias del MIO. Al igual que cuenta con el servicio de busetas y taxis |
| 11 | Avalúo Comercial | $ 128.069.200 |
| **DESCRIPCIÓN GENERAL** |
| El local comercial No. 31 se encuentra ubicado en el Edificio Sorrento - Comerciales Capri #1. Este local presenta diversas ventajas notables, como es su cercanía a zonas residenciales densamente pobladas y la presencia de otros establecimientos comerciales lo convierten en un enclave altamente atractivo para actividades comerciales. |

  

De acuerdo con lo anterior, manifiesto que tengo conocimiento de la mencionada ficha técnica que corresponde al inmueble identificado número de matrícula **370-284551**, que hace parte del presente proceso, misma que se encuentra publicada en la página web del Portal Inmobiliario de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EDRU E.I.C.E. <https://portalinmobiliario.edru.gov.co/> y por lo tanto, **acepto las condiciones para la enajenación y demás aspectos que se encuentran establecidos en el pliego de condiciones y documentos que lo integran**.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los [Insertar información] días del mes de [Insertar información] de [Insertar información].

Cordialmente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre y firma del oferente o su representante legal

C.C./NIT: