**ANEXO N° 04**

**SUBASTA PÚBLICA N° 01 DEL 2023**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Especificaciones técnicas y condiciones del ofrecimiento por parte de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EDRU E.I.C.E. para el proceso de **ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, A TRAVÉS DE LA SUBASTA PÚBLICA N° 01, REALIZADA POR LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA EDRU E.I.C.E., COMO INTERMEDIARIO IDÓNEO.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Número Predial** | **ID Predio** | **Tipo de Inmueble** | **Barrio** | **Comuna** | **Municipio** |
| 4 | A039601100901 | 627179 | LOCAL COMERCIAL No. 45A SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL | San Nicolas | 3 | Cali, Valle del Cauca |
| **Ítem** | **Características** | | **Datos** | | | |
| 1 | Matrícula Inmobiliaria | | 370-485493 | | | |
| 2 | Titularidad | | Distrito de Santiago de Cali | | | |
| 3 | Ubicación del bien inmueble | | [VER UBICACIÓN](https://goo.gl/maps/XGTeDYgjEzoohq3g9) | | | |
| 4 | Dirección | | Carrera 6 # 16 – 47 Local 45 A Centro Comercial Megacentro Internacional | | | |
| 5 | Estrato Socioeconómico | | Dos (2) - Bajo | | | |
| 6 | Área privada | | 16,14 m2 | | | |
| 7 | Tipo de Área de Actividad | | Área de Actividad Mixta | | | |
| 8 | Vocaciones de uso de suelo | | Usos Comerciales y de Servicios 3 | | | |
| 9 | Servicios Públicos | | Energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y alumbrado público, servicio de gas natural y recolección de basuras | | | |
| 10 | Tipos de Transporte Público | | La Comuna 3 es atravesada por varias líneas troncales, pretroncales y complementarias del MIO. Al igual que cuenta con el servicio de busetas y taxis. | | | |
| 11 | Avalúo Comercial | | $ 88.285.800 | | | |
| **DESCRIPCIÓN GENERAL** | | | | | | |
| El local comercial No 45A se ubica en el Centro Comercial Megacentro Internacional, gozando de una posición estratégica gracias a su proximidad a la zona comercial central de Santiago de Cali. Esta ubicación se traduce en un constante y elevado tránsito peatonal y vehicular ya que se sitúa en una de las principales vías de acceso al centro de la ciudad. | | | | | | |

  

De acuerdo con lo anterior, manifiesto que tengo conocimiento de la mencionada ficha técnica que corresponde al inmueble identificado número de matrícula **370-485493**, que hace parte del presente proceso, misma que se encuentra publicada en la página web del Portal Inmobiliario de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EDRU E.I.C.E. <https://portalinmobiliario.edru.gov.co/> y por lo tanto, **acepto las condiciones para la enajenación y demás aspectos que se encuentran establecidos en el pliego de condiciones y documentos que lo integran**.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los [Insertar información] días del mes de [Insertar información] de [Insertar información].

Cordialmente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre y firma del oferente o su representante legal

C.C./NIT: